

	SO.G.AER. S.P.A	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO CAGLIARI	CIG: 745759493F
---	------------------------	--	------------------------

RISPOSTE QUESITI

Si pubblicano le risposte ai quesiti sollevati in merito alla gara in oggetto:

QUESITO N.1

Buongiorno, in relazione alla gara di cui in oggetto, la scrivente Società chiede quanto segue:
al requisito indicato al punto III.2.3) del Bando di gara – requisiti di capacità tecnica – si chiede se un Contratto per servizi di pulizia presso Università, può essere considerato struttura comparabile con quello oggetto di gara.

RISPOSTA N.1

Si conferma che l’Università può essere considerata struttura comparabile con quella oggetto di gara.

QUESITO 2

Buongiorno, con la presente si chiede cortesemente se, trattandosi di un consorzio stabile che partecipa per conto di consorziate esecutrici, al fine di soddisfare il requisito di capacità tecnica di cui al punto 3.1 lettera h) del disciplinare di gara, sia possibile sommare diversi servizi svolti dalle consorziate esecutrici, dunque non unico contratto bensì diversi servizi, ed inoltre se possano ricomprendersi servizi prestati presso un aeroporto con chiusura notturna di alcune ore ed un centro commerciale aperto soltanto durante il giorno.

RISPOSTA N.2

Nel rimandare a quanto indicato al punto 3.1.1 del disciplinare in tema di raggruppamenti, si conferma che, in considerazione della sua natura giuridica, il consorzio stabile può qualificarsi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate esecutrici.

Si conferma che possono ricomprendersi i servizi prestati presso un aeroporto con chiusura notturna di alcune ore o presso un centro commerciale aperto soltanto durante il giorno.

QUESITO 3

Con riferimento alla gara in oggetto, Vi richiediamo cortesemente proroga di almeno 20 giorni per la gara in oggetto, in quanto al momento non sono a disposizione i seguenti documenti, fondamentali per poter elaborare l'intera offerta.

- Capitolato Speciale
- Moduli B1, B2, B3, B4 e B5 predisposti dalla Stazione Appaltante per l'elaborazione della relazione tecnica
- “Modulo C1 – modulo offerta economica per lavori richiesti a misura”
- “Modulo C2 – modulo offerta economica per lavori a richiesta in economia”
- “Modulo C3 – Offerta Economica”
- Aree e mq del sedime aeroportuale

ed inoltre richiediamo:

- Numero addetti e monte ore suddivisi per livelli contrattuali

RISPOSTA 3

La scadenza della procedura di gara è stata posticipata come da avviso GUUE 2018/S 089-201029 pubblicato il 09.05.2018 a cui si rimanda.

Quanto alle risorse impiegate dall’impresa uscente, a breve si procederà alla pubblicazione del documento recante i dati richiesti.

	SO.G.AER. S.P.A	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO CAGLIARI	CIG: 745759493F
---	------------------------	--	------------------------

QUESITO 4

In merito al punto 3.1 comma h) del disciplinare di gara, ovvero: “produrre una dichiarazione attestante che l’impresa, nel triennio 2017, 2016 e 2015, ha regolarmente eseguito almeno un contratto per servizi di pulizia di importo annuo non inferiore a €. 1.200.000,00, operato in strutture comparabili con quella oggetto di gara; in particolare dovrà trattarsi di contesti ad alta mobilità (aeroporti, stazioni, ospedali) caratterizzati, contestualmente allo svolgimento del servizio, dalla costante presenza di attività operative e flussi di utenti; per le finalità di cui al presente punto dovrà essere prodotto un elenco dei servizi eseguiti nel periodo di riferimento, con precisazione degli importi, delle date e dei committenti. La dichiarazione dovrà specificare la data, l’importo e il nominativo della committente. Qualora l’impresa sia stata costituita da meno di tre anni, la stessa è tenuta a dichiarare il requisito con riferimento al periodo di costituzione.

Chiede i seguenti chiarimenti

a) In merito al periodo di riferimento, lo stesso non è in linea con la recente Giurisprudenza né con la Delibera Anac n°3 del 11 Gennaio 2017, ovvero per la capacità tecnica il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente la data del bando e, quindi, non coincidente necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico-finanziaria da intendersi come periodo amministrativo di durata ordinariamente annuale, coincidente con l’anno solare.

b) Se lo svolgimento di almeno un contratto con valore annuale di 1.200.000,00 è inteso come un unico contratto svolto all’interno del triennio di riferimento o svolto per ogni anno del triennio.

Si rimane in attesa di celere riscontro, e con l’occasione di porgono distinti saluti.

RISPOSTA 4

Quanto al punto a) del quesito e al triennio di riferimento per il requisito di cui al punto 3.1 lettera h) del Disciplinare, si rinvia alla rettifica di cui all’avviso GUUE 2018/S 089-201029, pubblicato il 09.05.2018: il triennio di riferimento è l’ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del bando.

Quanto al punto b) del quesito, come indicato al punto III.2.3 del bando, l’impresa nel triennio di riferimento e non in ciascun anno del triennio, deve aver eseguito regolarmente almeno un contratto per servizi di pulizia di importo annuo non inferiore a €. 1.200.000,00 operato in strutture comparabili con quella oggetto di gara.

QUESITO 5

Si chiede conferma che per quanto attiene la cauzione provvisoria, l’importo da garantire sia di € 28.357,13 (2% di € 1.417.856,65 base d’asta annuale) e nel caso di possesso della certificato ISO 9001:2008 ed EMAS l’importo da garantire sia di € 9.925,00;

inoltre richiediamo: numero addetti e monte ore suddivisi per livelli contrattuali

RISPOSTA 5

Si conferma che la cauzione provvisoria dovrà essere pari al 2% della base d’asta di cui al punto II.2.1) del bando (€ 1.417.856,65).

L’importo della garanzia potrà essere ridotto nei casi di cui all’art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, documentando in sede di offerta il possesso del requisito.

Quanto alle risorse impiegate dall’impresa uscente, a breve si procederà alla pubblicazione del documento recante i dati richiesti.

QUESITO 6

Relativamente alla documentazione di gara indicata al punto “3.1 busta 1 documentazione” del disciplinare di gara, si chiede di confermare se i contenuti dei punti: g) fatturato specifico annuo, h) servizio analogo, i) indicazione dei consorziati, l) ricorso al subappalto, possono essere rese mediante l’utilizzo del documento di gara unico europeo (DGUE).

RISPOSTA 6

In linea con quanto stabilito nel disciplinare di gara, le dichiarazioni sostitutive afferenti ai punti di cui al presente quesito potranno essere rese anche mediante l’utilizzo del documento di gara unico europeo (DGUE).

	SO.G.AER. S.p.A	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO CAGLIARI	CIG: 745759493F
---	------------------------	--	------------------------

QUESITO 7

Al punto II.2.3 del Bando di Gara (Capacità Tecnica) viene richiesto l’esecuzione di almeno un contratto per servizi di pulizia di importo annuo non inferiore a €1.200.000,00, svolto presso strutture comparabili con quella oggetto di gara (es aeroporti, stazioni, ospedali); si chiede se possa andar bene l’aver eseguito un servizio analogo presso gli uffici Poste Italiane S.p.a o presso università, essendo anche esse utenze ad alta mobilità di persone così come ospedali, stazione ed aeroporti;

Se il capitolato di gara ed i relativi allegati possono essere ritirati al momento dell’esecuzione del sopralluogo brevi manu, dal nostro delegato.

RISPOSTA 7

Si conferma che Poste Italiane S.p.A o l’Università possono essere considerata struttura comparabili con quella oggetto di gara.

Per il ritiro della documentazione si rinvia al punto 11 del Disciplinare.

QUESITO 8

Nel bando di gara al punto III.2.3 - requisiti di capacità tecnica - è richiesta l'esecuzione nel triennio 2017,2016 e 2015, di almeno un contratto avente ad oggetto servizi di pulizia in contesti di alta mobilità (aeroporti, stazioni, ospedali) di importo annuo non inferiore ad € 1.200.000,00.

Si chiede conferma che, ai fini del soddisfacimento del suddetto requisito, sia sufficiente l'esecuzione durante il triennio 2017, 2016 e 2015, di un contratto di importo non inferiore ad € 1.200.000,00 e di durata annuale.

RISPOSTA 8

Si conferma che, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto II.2.3 del bando è richiesta l'esecuzione durante nel triennio di un contratto di importo non inferiore ad € 1.200.000,00 e di durata annuale.

Quanto al triennio di riferimento per il requisito di cui al punto 3.1 lettera h) del Disciplinare, si rinvia al punto a) della risposta al quesito 4.

QUESITO 9

Chiediamo cortesemente se per contesti di servizio ad alta mobilità e costante presenza di attività operative e flussi di utenti possono essere annoverati anche Centri Commerciali (es. centri IKEA) e Centri R.S.A sanitari.

RISPOSTA 9

Si conferma che Centri Commerciali (es. centri IKEA) e Centri R.S.A sanitari possono essere considerati strutture comparabili con quella oggetto di gara.

QUESITO 10

Sul bando di gara, pertanto si chiede conferma che per il soddisfacimento del requisito relativo al punto III.2.3 del bando di gara: “L’impresa concorrente, nel triennio 2017, 2016 e 2015, dovrà aver regolarmente eseguito almeno un contratto per servizi di pulizia di importo annuo non inferiore a € 1.200.000,00, etc.” sia sufficiente aver eseguito solo in uno degli anni di cui sopra il servizio per un fatturato di € 1.200.000,00 .

RISPOSTA 10

Si veda la risposta ai quesiti 4, punto b), e 8.

Quanto al triennio di riferimento per il requisito di cui al punto 3.1 lettera h) del Disciplinare, si rinvia al punto a) della risposta al quesito 4.

	SO.G.AER. S.P.A	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO CAGLIARI	CIG: 745759493F
---	------------------------	--	------------------------

QUESITO 11

In ordine ai requisiti di ordine morale, si chiede alla S.V. di voler chiarire e/o confermare che le dichiarazioni insussistenza delle cause di esclusione delle cause di esclusione di cui all’art. 80, comma 1, possono essere rese, per quanto a propria conoscenza, dal legale rappresentante o dal Procuratore firmatario dell’offerta in nome e per conto dei soggetti richiamati al comma 3 dell’art. 80 D.Lgs. 50/2016, riportando nella dichiarazione il contenuto previsto nei modelli predisposti dalla S.V.

Al riguardo, si richiama il disposto normativo dell’art. 47, comma 2 del D.P.R. 445/2000 laddove prevede che “la dichiarazione resa nell’interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza”.

RISPOSTA 11

Si conferma che le dichiarazioni insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 possano essere rese dal legale rappresentante o dal procuratore firmatario dell’offerta in nome e per conto dei soggetti richiamati al comma 3 dell’art. 80 D.Lgs. 50/2016.

QUESITO 12

Si chiede di chiarire se l’elenco contenuto tra parentesi (aeroporti, stazioni, ospedali) debba intendersi tassativo oppure, al contrario, meramente esemplificativo, con la conseguenza, in tale ultima ipotesi, che, ad esempio, anche il servizio di pulizia svolto all’interno delle aree demaniali marittime, piuttosto che in altri edifici/aree pubbliche, potrà considerarsi ricompreso nell’alveo delle strutture comparabili con quella oggetto di gara.

RISPOSTA 12

Si conferma che l’elenco contenuto tra parentesi (aeroporti, stazioni, ospedali) al punto III.2.3 del bando di gara è da intendersi meramente esemplificativo della tipologia di strutture comparabili con quella oggetto di gara.

Il servizio di pulizia svolto all’interno delle aree demaniali marittime, piuttosto che in altri edifici/aree pubbliche ad alta mobilità, potrà considerarsi ricompreso nell’alveo delle strutture comparabili con quella oggetto di gara.

QUESITO 13

Lo scrivente è un consorzio stabile che intende concorrere alla procedura di gara in oggetto schierando le proprie consorziate. Considerando che il Codice degli Appalti, stabilisce che il consorzio stabile può spendere oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici, formula la seguente richiesta di chiarimento: con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria, (fatturato per servizi di pulizia triennio 2015-2017 e Contratto per servizi analoghi in contesti ad alta mobilità), si chiede se detti requisiti possono essere dimostrati e posseduti direttamente dal consorzio.

RISPOSTA 13

Nel rimandare a quanto indicato al punto 3.1.1 del disciplinare in tema di raggruppamenti, si conferma che il consorzio stabile, in considerazione della sua natura giuridica, può spendere i propri requisiti, oltre che quelli delle consorziate esecutrici.

Quanto al triennio di riferimento per il requisito di cui al punto 3.1 lettera h) del Disciplinare, si rinvia al punto a) della risposta al quesito 4.

L’Amministratore Delegato
Dott. Alberto Scanu